

Nachweis Kompensation Naturschutz

Vorhaben: 2. Änderung Bebauungsplan Sondergebiet
"Freizeitgebiet III"

Markt Geiselwind

Grundstücksfläche gemäß Vermessungsamt **45626,00 m²**

Ermittlung der Kompensation

Entsprechend der Verordnung über die Kompensation vom Eingriff in Natur und Landschaft (Bayrische Kompensationsverordnung-BayKompV) werden nachgewiesen:

Urzustand

Bewertung des Schutzgebietes	Wertepunkte	Beeinträchtigungsfaktor	Fläche	Kompensationsbedarf in Wertepunkten
B116 Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7	1	4832,00	33824
K122 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	6	1	1406,00	8436
B312 Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlerer Ausprägung	9	1	2799,00	25191
B211 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten junge Ausprägung	6	1	582,00	3492
B212 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung	10	1	1496,00	14960
B12 Gebüsche / Hecken mit überwiegend Gebietsfremden Arten	5	1	1018,00	5090
R123 Großröhrichte oder Verlandungsbereiche, Sonstige Wasserröhrichte	11	1	3085,00	33935
R22 Kleinröhrichte eutropher Gewässer	11	1	261,00	2871

S22 Sonstige naturfremde bis künstliche Stillgewässer	3	1	3281,00	9843
P32 Sport- Spiel und Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2	1	333,00	666
P431 Ruderalflächen im Siedlungsbereich, vegetationsarm / -frei	2	1	382,00	764
P432 Ruderalflächen im Siedlungsbereich, mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren	4	1	6144,00	24576
X11Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	2	1	18607,00	37214
V11 Verkehrsfläche versiegelt	0	1	1400,00	0
Summe			45626,00	200862

Zielzustand

Bewertung des Schutzgebietes	Wertepunkte	Prognosewert	Fläche	Kompensationsbedarf in Wertepunkten
B116 Gebüsche / Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standorte	7	1	2047,00	14329
B312 Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlerer Ausprägung	9	1	2035,00	18315
B212 Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten mittlere Ausprägung	10	1	525,00	5250
B12 Gebüsche / Hecken mit überwiegend Gebietsfremden Arten	5	1	1209,00	6045
R123 Großröhrichte oder Verlandungsbereiche, Sonstige Wasserröhrichte	11	1	1031,00	11341
S22 Sonstige naturfremde bis künstliche Stillgewässer	3	1	1870,00	5610
P32 Sport- Spiel und Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	2	1	628,00	1256
F232 sonstige künstlich angelegte Fließgewässer mit naturnaher Entwicklung	10	1	649,00	6490

X11Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete	2	1	33848,00	67696
V11 Verkehrsfläche versiegelt	0	1	1784,00	0
Summe			45626,00	136332

Zu Kompensierende Wertpunkte**20086 - 136332****64530**

Die Ausgleichsmaßnahmen sollen als externe Ausgleichsfläche auf Fl.Nr.: 118 entstehen.
Die Ausführungsart wird mit der unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Aufgestellt:
Wiesentheid, den Datum

Entwurfsverfasser